

ČISTOPIS

**SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE**



OBEC VOJNATINA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

<p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE K.Ú. OBEC VOJNATINA</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vojnatina</p> <p>Číslo uznesenia: 33/2017 dátum schválenia: 07.11.2017</p> <p>..... Silvia Ihnatová, Starostka obce</p>	<p>pečiatka</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	-----------------	--------------------------

OBEC VOJNATINA

NÁZOV ELABORÁTU:	ZÁVÄZNÁ ČASŤ SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC TIBAVA štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O Tibava č. 131, 073 01 Sobrance Ing. Andrej Timko, Starosta obce OBEC VOJNATINA Silvia Ihnatová, Starostka obce OBEC KOLIBABOVCE Mária Pokrivňáková, Starostka obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
1.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území.....	4
1.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania 4	
1.2.1	Priestorové usporiadanie obce v štruktúre	4
1.2.2	Centrálna zóna obce (R1)	5
1.2.3	Funkčné plochy: Občianska vybavenosť – jestvujúca zástavba (R2).....	5
1.2.4	Funkčné plochy: Obytné územie - Rodinné domy (R3)	5
1.2.5	Funkčné plochy: verejná zeleň a parky (R4)	6
1.2.6	Funkčné plochy: šport a rekreácia (R5)	7
1.2.7	Funkčné plochy: doprava a technické vybavenie (R6).....	7
1.2.8	Funkčné územie poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál PD (R7)	8
1.2.9	Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R7).....	8
1.2.10	Funkčné plochy: sklady, odpadové hospodárstvo (R8)	9
1.2.11	Funkčné plochy lesného hospodárstva (R9)	9
1.2.12	Funkčné plochy: vodné hospodárstvo (R10).....	10
1.3	Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a pre bývanie (rodinné domy), poľnohospodárskej výroby a inej výroby.	10
1.3.1	Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy).....	10
1.3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie.....	11
1.3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu	11
1.3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, výroba vína, odpadového hospodárstva a inej výroby	12
1.4	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia.....	12
1.4.1	Dopravné vybavenie územia	12
1.4.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo	13
1.4.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	13
1.4.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	14
1.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. ...	14
1.5.1	Kultúrohistorické hodnoty.....	14
1.5.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	15
1.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
1.7	Vymedzenie zastavaného územia	16
1.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	17
1.9	Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	18
1.10	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.....	18
2	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	19
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby	19
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia	19
3	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	20
4	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	20

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/Vo v obci Vojnatina).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/Vo v obci Vojnatina).
- 1.1.1.5 Chrániť krajinu v zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/Vo v obci Vojnatina).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce“ (výkres č. 02/Vo v obci Vojnatina a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/Vo v obci Vojnatina).

1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

1.2.1 Priestorové usporiadanie obce v štruktúre

- R1 Centrálna zóna obce
- R2 Občianska vybavenosť
- R3 Obytné územie - rodinné a bytové domy
- R4 Verejná zeleň, parky
- R5 Šport a rekreácia

- R6 Doprava a technické vybavenie
- R7 Poľnohospodárska a potravinárska výroba
- R8 Sklady, odpadové hospodárstvo a výroba
- R9 Lesné hospodárstvo
- R10 Vodné hospodárstvo

1.2.2 Centrálna zóna obce (R1)

Za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03/Vo v obci Vojnatina):

- 1.2.2.1 priestor: rímskokatolícky kostol, obecný úrad a park po lesné pozemky.
- 1.2.2.2 zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.3 Funkčné plochy: Občianska vybavenosť – jestvujúca zástavba (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

- 1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
- 2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
- 3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
- 4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- 5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
- 6. Školské zariadenia.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- 7. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
- 8. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

- 9. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
- 10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- 11. Verejná a vyhradená parkoviská pre osobné automobily.
- 12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod. a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie.

❖ *Nepripustné sú:*

- 13. Chov úžitkových zvierat.
- 14. Výroba.
- 15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.4 Funkčné plochy: Obytné územie - Rodinné domy (R3)

- Obce Vojnatina - Závazná časť -
- čistopis -

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% .

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov. Pri rodinných domov je potrebné zabezpečiť min. 2 státi v zmysle STN 736110/Z1.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
7. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
9. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. Pri zriaďovaní služieb odstavné plochy musia byť riešené na danom pozemku v zmysle STN 736110/Z1.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod. a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie.
12. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch, odvodňovacích a hydromelioračných kanáloch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

❖ **Nepripustné sú:**

14. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
15. Hygienicky závadná výroba.
16. Veľkokapacitné objekty.
17. Chov dobytky vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

❖ **Obmedzujúce podmienky:**

18. Plocha zástavba rodinnými domami :
 - mimo cestné ochranné pásmo cesty tr. III.,
 - mimo ochranné pásmo vzdušného VN elektrického vedenia,
 - mimo ochranné pásmo resp. manipulačnej plochy pri vodných tokoch.

1.2.5 Funkčné plochy: verejná zeleň a parky (R4)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ *Prípustné sú:*

1. Verejná zeleň a parky.
2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť.
3. Drobná architektúra.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

1.2.6 Funkčné plochy: šport a rekreácia (R5)

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov prípadne trávnaté plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Architektonickou štúdiou riešiť vhodný typ rekreačno-hospodárskeho objektu a vinohradníckeho prístrešku do kultúrnej krajiny vinohradov (vychádzať pri tom z tradičného typu vinohradníckeho domu a kamenného vinohradníckeho prístrešku).

❖ *Prípustné sú:*

1. rekreačné chaty, vinné domčeky, objekty turizmu a cestovného,
2. nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus,
3. umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu ruchu (otvorené športové plochy, futbalové a multifunkčné ihriská, detské ihriská, fitness ihriska a i., vodné plochy, bazény a iné vodné atrakcie), ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti,

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

4. výstavba v lokalite: obmedzenia OP zdroja pitnej vody 2. stupeň

❖ *Nepripustné sú:*

5. hygienicky závadných prevádzok,
6. skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,
7. činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja,
8. garáže samostatne stojacie a garáže umiestňované v objekte rekreačného zariadenia (chaty, penziónu a i.),
9. oplotenia medzi chatami a rekreačnými domami,
10. zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50% na funkčnej ploche.

1.2.7 Funkčné plochy: doprava a technické vybavenie (R6)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

3. Komunikácie, verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

1.2.8 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál PD (R7)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
10. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

11. Bývanie

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.8.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

Veľká dobytčia jednotka (VDJ) = 500 kg živej hmotnosti zvieratá do 1 VDJ (m) 2 VDJ (m)

Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:

	Aa	Ab	Ba	Bb	Ca	Cb
do 1 VDJ (m)	15	10	10	5	25	20
do 2 VDJ (m)	20	15	15	10	30	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.2.9 Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R7)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná a nevyužívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda), alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 dobytčia jednotka (DJ)/ha).
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.10 Funkčné plochy: sklady, odpadové hospodárstvo (R8)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách. Nové zábery plôch pre tento účel sa vymedzujú len pri navrhovanom areáli kompostoviskom vo východnej časti.

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostoviska. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Obecné kompostovisko.
3. Skladové hospodárstvo.
4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
9. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.) a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov.

1.2.11 Funkčné plochy lesného hospodárstva (R9)

Funkčné využitie: hlavná funkcia je lesné hospodárstvo.

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry.
3. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ *Nepripustné sú:*

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.12 Funkčné plochy: vodné hospodárstvo (R10)

Funkčné využitie: hlavná funkcia je vodné hospodárstvo - vodné plochy, toky.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rekreačné využitie - drobné účelové stavby, cyklotrasy a pešie komunikácie.
2. Brehové porasty.
3. Dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

Neprípustné sú:

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.3 **Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a pre bývanie (rodinné domy), poľnohospodárskej výroby a inej výroby.**

1.3.1 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy)

- 1.3.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.3.1.2 Chrániť územie mimo zastavané územie obce pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ v lokalitách:
 - 1.3.1.2.1 navrhované obytné súbory:
 1. Lokalita „Pred majerom“ – východná časť
 2. Lokalita „Pri škole - západná časť
- 1.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
 - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.4. a č.1.2.81. tejto záväznej časti*).
- 1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.

- Obce Vojnatina - Závazná časť -
- čístopis -

- 1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.
- 1.3.1.7 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- 1.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“.
- vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, malé športové zariadenia, vybudovať informačné turistické centrum - lokalita **3**),
 - navrhujeme parkovú úpravu – pri stavbách (kostol, obecný úrad, centrálny priestor, pozdĺž toku Kruhovský potok),
 - revitalizácia a rozšírenie parku - lokalita **5**,
 - revitalizácia obecného cintorína - výsadba zelene.
- 1.3.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.
- 1.3.2.4 V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom - v zmysle § 15 odst. (7) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebiskách. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

- 1.3.3.1 Chrániť územie pre rozvoj rekreácie, turizmu a cestovný ruch podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“.
- Výstavba rekreačno športové plochy - lokalita **4** - detské ihrisko, doplnková drobná architektúra.

- Obce Vojnatina - Závazná časť -
- čítopsis -

- 1.3.3.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.3.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.3.4 Na plochách jestvujúcich vinohradoch zabezpečiť vhodný typ rekreačno-hospodárskeho objektu a vinohradníckeho prístrešku, ktorý bude vhodne začlenený do kultúrnej krajiny vinohradov (vychádzať pri tom z tradičného typu vinohradníckeho domu a kamenného vinohradníckeho prístrešku).
- 1.3.3.5 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, výroba vína, odpadového hospodárstva a inej výroby

- 1.3.4.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore PD a v areáli.
- 1.3.4.2 Poľnohospodársku výrobu, výrobu vína, vinné pivnice - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.
- 1.3.4.3 Obnoviť sieť vinných pivníc pre účely gastronómie, ale aj výroby vína s možnosťou prehliadok. Vybudovať náučný chodník cez vinohrady (napr. vinohradnícky skanzen).
- 1.3.4.4 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.3.4.5 Vo východnej časti katastrálneho územia chrániť územie pre funkčné využitie: obecné kompostovisko - lokalita 1.

1.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.4.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.4.1.1 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravný úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

- Obce Vojnatina - Závazná časť -
- čistopis -

- 1.4.1.2 Chrániť územie pre úpravu šírkového usporiadania komunikácie cesty tr. III. vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov v zastavanom území obce v kategórií MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavané územie obce v kategórií C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110.
- 1.4.1.3 Chrániť územie pre rekonštrukciu obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.4 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.6 Chrániť územie pre rekonštrukciu samostatných zastavovacích pruhov pre pravidelnú autobusovú dopravu a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.

1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.4.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Breznický potok, Kruhovský potok v šírke 10m. Pozdĺž Kruhovského, Vojnatinského a Priekopského potok v šírke 5 m podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.4.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami: Pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary o vzdialenosti min. 5 m.
- 1.4.2.3 Chrániť koridor pre reguláciu a úpravu profilu koryta Kruhovského potoka v severnej časti zastavaného územia obce „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.4.2.4 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.4.2.5 Rozšírenie Čistiarne odpadových vôd na kapacitu min. 2000 E.O. a vybudovať nádrž na žumpové vody.
- 1.4.2.6 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.

1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.4.3.1 Chrániť koridor trás pre výstavbu, rekonštrukciu VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.01, č.02/Vo, 03/ Vo , 05/ Vo).
- 1.4.3.2 Chrániť koridor trás pre výstavbu, rozšírenie, rekonštrukciu VN a NN elektrickej siete. Koridor pre rozšírenie, rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese (č.01, č.02, 03, 05)“.
- 1.4.3.3 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

- Obce Vojnatina - Závazná časť -
- čistopis -

- 1.4.3.4 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.
- 1.4.3.5 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
 - presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
 - uskladňovať ľahko horľavé a výbušne látky,
 - vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- 1.4.3.6 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.4.4.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ a vo výkrese“.
- 1.4.4.1 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese "Verejné technické vybavenie – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn).

1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.5.1 Kultúrohistorické hodnoty

- 1.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Košice, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Košice uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- 1.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Košice. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- 1.5.1.3 Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
- 1.5.1.4 S ohľadom na to ,že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Košice, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- 1.5.1.5 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu č. ÚZPF 10290/0 Rímskokatolícky kostol
 - liatinový náhrobník 19. st. č. ÚZPF 4308/0,
 - Domy, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru obce z konca 19. a začiatku 20. stor. Túto zástavbu reprezentujú trojpriestorové domy z nepálenej tehly. Sú to domy so súpisným číslom 50, 109.
 - Prícestný drevený kríž pri ceste tr. III /802 v smere do obce Priekopa.
- 1.5.1.6 Po dohode s vlastníkom nehnuteľnosti zachovávať a obnovovať domy s typickými prvkami ľudovej architektúry (dom so súpisným číslom 50, 109).
- 1.5.1.7 Zachovať, obnoviť a využiť existujúci nevyužívaný bytový fond na chalupárstvo a vidiecky turizmus.

1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 1.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.5.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 07 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky M-ÚSES.
- 1.5.2.1 V prípade akéhokoľvek plánovaného zásahu do chránených území NATURA 2000 je potrebné požiadať o odborné stanovisko príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, či plánovaná činnosť môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na toto územie.
- 1.5.2.2 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy (k.ú. Vojnatina, Kolibabovce).
 - Ekologicky významné segmenty: EVS11 - KP Kruhovského, Kútočného a Breznického potoka.

- Obce Vojnatina - Závazná časť -
- čítopsis -

- 1.5.2.3 Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.
- 1.5.2.4 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny:
- navrhujeme parkovú úpravu – pri stavbách (kostol, obecný úrad, centrálny priestor, pri vodnej ploche).
 - revitalizácia parku - lokalita 2.
 - revitalizácia obecného cintorína.
- 1.5.2.5 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- navrhujeme parkovú úpravu – pri stavbách (kostol, obecný úrad, centrálny priestor, pri vodnej ploche).
 - revitalizácia parku - lokalita 2.
 - revitalizácia obecného cintorína,
 - pozdĺž cesty tr. cesty III/3801 a cesty III/3802 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.6.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.6.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.6.1.1 Zriadiť obecnú kompostáreň vo východnej časti katastrálneho územia obce na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu lokalita 6.
- 1.6.1.2 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.
- 1.6.1.3 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- 1.6.1.4 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

1.7 Vymedzenie zastavaného územia

- 1.7.1.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia
Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

1.7.1.2 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“ a výkresu vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely :

- lokalita „Pri škole“ – západná časť,
- lokalita "Ihrisko" - južná časť.

1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.8.1.1 Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z..
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- 20 m cestné ochranné pásmo cesty III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 10 m od transformovne VN/NN.
 - o 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
 - o 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- Pozdĺž brehov: Kruhovského a Brezinského potoka ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov: Vojnatinský potok, Priekopský potok a odvodňovacích kanálov ponechať v šírke 5,0m voľný nezastavaný pás.
- Ochranné pásmo I. stupňa vodnej nádrže VN Orechová (Kolibabovce) 20 m.
- PHO 100m poľnohospodárskeho družstva od objektov s ustajnením.
- PHO 100m čistiarne odpadových vôd (ČOV).
- PHO vodného zdroja II. stupňa.

1.8.1.2 Chránené územia:

1.8.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy (k.ú. Vojnatina, Kolibabovce).
- Ekologicky významné segmenty: EVS11 - KP Kruhovského, Kútočného a Breznického potoka.

1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.9.1.1 Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie cesty tr. III. vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov v zastavanom území obce v kategórií MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavané územie obce v kategórií C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110.
- 1.9.1.2 Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.9.1.3 Rekonštrukcia peších komunikácií a výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.4 Umiestnenie samostatných zastavovacích pruhov pre pravidelnú autobusovú dopravu
- 1.9.1.5 Stavby trás pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.6 Stavby zásobovacích vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.9.1.7 Stavba rozšírenia ČOV na 2000 E.O. a výstavba nádrže na žumpové vody.
- 1.9.1.8 Stavba hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.9.1.9 Stavba trás STL plynovodov.
- 1.9.1.10 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.10.1.1 Revitalizácia - úprava verejných priestranstiev obce.
- 1.10.1.2 Kultúrne centrum mladých (nesúkromného charakteru) - lokalita 3
- 1.10.1.3 Rekreačno športové centrum pri MŠ (nesúkromného charakteru) - lokalita 4
- 1.10.1.4 Revitalizácia obecného cintorína.

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.1 Revitalizácia - úprava verejných priestranstiev obce - lokalita 2.

VPS 1.2 Kultúrne centrum mladých (nesúkromného charakteru) - lokalita 3.

VPS 1.3 Rekreačno športové centrum pri MŠ (nesúkromného charakteru) - lokalita 4

VPS 1.4 Revitalizácia obecného cintorína.

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.1 Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie cesty tr. III. vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov podľa kategórie v zmysle STN736110.

VPS 2.2 Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, odvodnenia a parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.3 Rekonštrukcia a výstavba peších, turistických a cyklistických komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.4 Výstavba samostatných zastavovacích pruhov pre pravidelnú autobusovú dopravu, výstavba autobusovej zastávky pre cestujúcich.

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.3 Stavba regulácie a úpravy profilu koryta potoka Kruhovského potoka mimo zastavané územie obce podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu .

VPS 3.4. Stavba rozšírenia Čistiarne odpadových vôd (ČOV) na kapacitu min. 2000 E.O. a vybudovať nádrž na žumpové vody.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1. Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít. Stavby pre rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.

VPS 4.2 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS 4.3 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1. Obecné kompostovisko - východná časť zast. územia – lokalita 1.

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

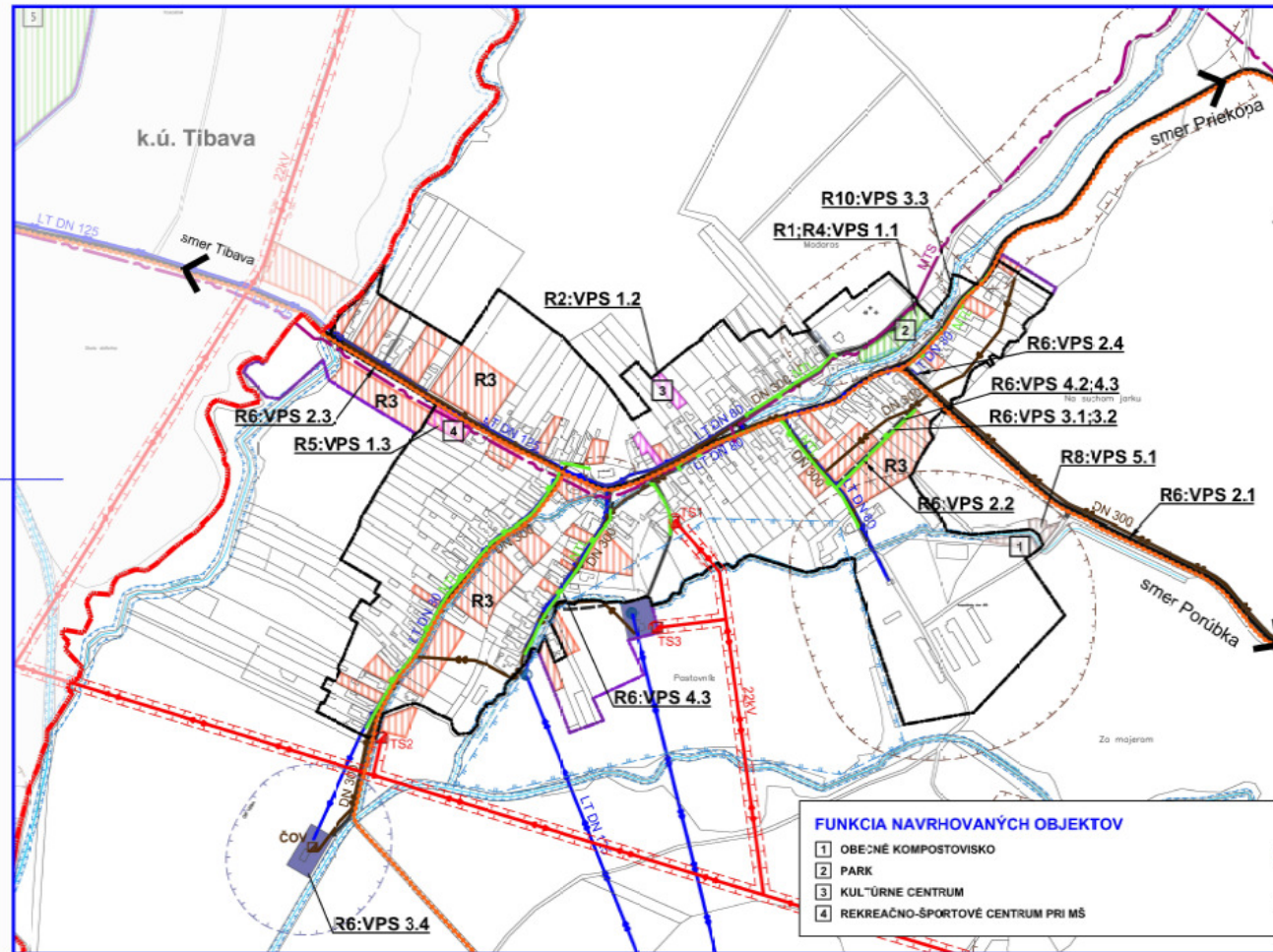
- 3.1.1.1 Územnoplánovaciú dokumentácie a jej zmeny a doplnky schvaľuje OBEC VOJNATINA podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Vojnatina.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Vojnatina a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Obec Vojnatina Všeobecne záväzným nariadením prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Vojnatina.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Vojnatina, na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Vojnatina a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCI
TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE

VOJNATINA

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA
A VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB



- FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮV**
- 1 OBEČNÉ KOMPOSTOVIŠKO
 - 2 PARK
 - 3 KULTÚRNE CENTRUM
 - 4 REKREAČNO-ŠPORTOVÉ CENTRUM PRI MŠ

**ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB
V ZMYSLE §12, odst.6, pís. l. a odst.7, pís. b, vyhl. č.55/2001 Z.z.**

- VPS-1 STAVBY PRE OBYČIANSKU VYBAVENOSŤ:**
- VPS-1.1. REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVIEB OBCI : -2
 - VPS-1.2. KULTÚRNE CENTRUM MLÁDÝCH (nesúkromného charakteru): -3
 - VPS-1.3. ŠPORTOVO REKREAČNÉ CENTRUM PRI MŠ (nesúkromného charakteru): -4
 - VPS-1.4. REVITALIZÁCIA OBEČNÉHO CINTORINA
- VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU:**
- VPS-2.1. ÚPRAVA ŠÍRKOVÉHO USPORIADANIA KOMUNIKÁCIE III. E. VRÁTANE CESTNÝCH MOSTOV A NÁJAZDOV
 - VPS-2.2. REKONŠTRUKCIA OBŠLŮŽNÝCH A PRÍSTĚPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, MOSTOV A NÁJAZDOV, ODVOBRENIE PARKOVACÍCH PLOCH
 - VPS-2.3. PEŠIE FLOCHY A KOMUNIKÁCIE, TURISTIKÉ A CYKLISTIKÉ TRASY
 - VPS-2.4. VÝSTAVBA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVK A ROZŠÍRENIE ZA STAVOVACÍCH PRUHOV
- VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO:**
- VPS-3.1. STAVBY ZÁSOBOVACÍCH VODOVOD, POTRUBÍ A TECH. ZARIADENÍ PRE ZÁSOB. VODOU
 - VPS-3.2. STAVBY HLAVNÝCH ZBERAČOV KANALIZAČNEJ SIETE A KORIDORY TRÁS NADŮŽLIVÝCH LIŠŤOVÝCH STOK
 - VPS-3.3. STAVBA REGULÁCIE A ÚPRAVY PROFILU KORYTA KRUKOVSKÉHO POTOKA
 - VPS-3.4. ROZŠÍRENIE ČISTIARNE DOPADOVÝCH VOD, VYBUDOVANIE NÁDRŽE NA ZU MPVÉ VODY
- VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVOJ PLYNU:**
- VPS-4.1. STAVBY TRÁS VN A NN ELEKTRICKEJ SIETE A 23KV KÁBLOVÝCH ELEKTR. VEDENÍ
 - VPS-4.2. STAVBY PRE PRESUN A ROZŠÍRENIE TRAFOSTANIC
 - VPS-4.3. STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KÁBLOVÉJ SIETE A SÚVISIACICH ZARIADENÍ
 - VPS-4.4. STAVBY ROZŠÍRENIA ST, ROZVODOV PLYNU
- VPS-5 STAVBY V OBLASTI OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNEHO PROSTREDIA:**
- VPS-5.1. PLOCHA PRE OBEČNÉ KOMPOSTOVIŠKO -1

- ZOZNAM REGULATÍVOV**
- R1: CENTRÁLNA ZÓNA OBCI
 - R2: OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ
 - R3: OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY
 - R4: VEREJNÁ ZELEN, PARKY
 - R5: ŠPORT A REKREAČIA
 - R6: DOPRAVA A TECHNICKÉ VYBAVENIE
 - R7: POĽNOHOSPODÁRSKA A POTRAVÍNÁRSKA VÝROBA
 - R8: SKLADY, DOPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
 - R9: LESNÉ HOSPODÁRSTVO
 - R10: VODNÉ HOSPODÁRSTVO